

**DK Formation**

**L'INVESTISSEMENT ET LA  
DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE**

Dossier de référence

Notre ouvrage en vente « *L'approche commerciale de la transmission et succession* »  
En vente sur [fnac.com](http://fnac.com) ou *Gestion de Fortune*.

Nos sites Internet

- L'actualité fiscale et patrimoniale en direct : <http://blog.dkformation.fr/>
- Notre site formation : <http://formation.dkformation.eu/>
- Notre site téléchargement documentation **DKPE.fr** : <http://impot.dkpe.fr/>
- La gestion de compétence à distance : <http://www.quizenligne.com/>

**DKPE.fr**

## SOMMAIRE

LE SCHÉMA DE L'IR.....	3
DÉTERMINATION DU REVENU BRUT GLOBAL.....	4
<u>LES CHARGES DEDUCTIBLES</u> .....	6
<u>LE QUOTIENT FAMILIAL</u> .....	7
Le plafonnement du quotient familial .....	8
LE BARÈME DE L'IMPOT 2007 .....	9
Le revenu fiscal de référence.....	11
Effets de l'intégration de l'abattement de 20 % dans le barème.....	12
Le bouclier fiscal à 50 % .....	13
<u>LES REVENUS DU PATRIMOINE IMMOBILIER</u> .....	16
<u>Les revenus fonciers (RF)</u> .....	17
<u>Le micro-foncier</u> .....	18
<u>Les déficits fonciers (DF)</u> .....	21
<u>LES PLUS-VALUES IMMOBILIERES (PVI)</u> .....	30
Les prélèvements sociaux .....	34
Le démembrement de propriété.....	38
L'hypothèque rechargeable.....	39
<u>La Loi ROBIEN dit « Recentré »</u> .....	40
<u>La Loi BORLOO Neuf dit « Populaire »</u> .....	45
<u>Logements conventionnés dit « BORLOO Ancien»</u> .....	54
<u>Logements vacants</u> .....	59
<u>Le « Logiciel Manuel »</u> .....	61
<u>Location de la résidence principale suite à mobilité professionnelle</u> .....	63
<u>LES RÉDUCTIONS D'IMPÔT Á SENSIBILITÉ IMMOBILIÈRE</u> .....	65
<u>Intérêts d'emprunt pour la résidence principale</u> .....	66
<u>Déménagement pour reprise d'une activité salariée</u> .....	67
<u>Les dépenses dans l'habitation principale</u> .....	68
<u>Les investissements immobiliers locatifs de tourisme en zone rurale</u> .....	75
<u>L'acquisition forestière</u> .....	79
<u>Les investissements dans les DOM-TOM</u> .....	81
<u>Les investissements dans les demeures historiques</u> .....	84
<u>La Loi Malraux</u> .....	86
<u>La location en meublé</u> .....	88
<u>Le loueur en meublé non professionnel (LMNP)</u> .....	88
<u>Le loueur en meublé professionnel (LMP)</u> .....	89
<u>Les droits d'enregistrement</u> .....	95